



20813

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Общество с ограниченной ответственностью  
«СтройГеоСфера»

127273, г. Москва, ул. Хачатуряна, д.20, оф. 219

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.08.2016

№ RU50-18-5591-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Три многоквартирных трехэтажных жилых дома (строение №1-3)**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 50:16:0602002:565

строительный адрес: **Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. 2-ая Разина**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU50502105-199/14, дата выдачи 24.11.2014, орган, выдавший

разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	20 369,58	21 175,64
в том числе надземной части	куб. м	20 369,58	21 175,64
Общая площадь	кв. м	4 243,89	4 298,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	1371,55	1424,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда (строение №1)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>1613,52</b>	<b>1717,3</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>756,24</b>	<b>773,0</b>
Количество этажей	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
в том числе подземных			
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>36/1759,3</b>	<b>36/1776,7</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>18/703,8</b>	<b>18/707,2</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>18/1055,5</b>	<b>18/1069,5</b>
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>1672,92</b>	<b>1776,7</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>Сборный ж/б с устройством монолитных участков</b>	-

Материалы стен		Наружные стены: кирпич Межквартирные: кирпичные и блочные	Наружные стены: кирпич Межквартирные: кирпичные и блочные
Материалы перекрытий		Монолит ж/б	Монолит ж/б
Материалы кровли		Металлочерепица по деревянным конструкциям	Металлочерепица по деревянным конструкциям
Иные показатели Технический подвал	кв.м	588,99	612,5
<b>2.2. Объекты жилищного фонда (строение №2)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1084,70	1138,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	474,50	511,7
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	24/1118,64	24/1178,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	12/469,2	12/469,9
2-комнатные	шт./кв. м	12/700,5	12/708,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1118,64	1178,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сборный ж/б с устройством монолитных участков	Сборный ж/б с устройством монолитных участков
Материалы стен		Наружные стены: кирпич Межквартирные: кирпичные и блочные	Наружные стены: кирпич Межквартирные: кирпичные и блочные
Материалы перекрытий		Монолит ж/б	Монолит ж/б
Материалы кровли		Металлочерепица по деревянным конструкциям	Металлочерепица по деревянным конструкциям
Иные показатели Технический подвал	кв.м	391,28	404,9

## 2.2. Объекты жилищного фонда (строение №3)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1082,04	1135,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	474,50	520,6
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	24/1118,64	24/1174,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	12/436,8	12/433,40
2-комнатные	шт./кв. м	6/320,4	6/323,6
3-комнатные	шт./кв. м	6/416,4	6/417,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1118,64	1174,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сборный ж/б с устройством монолитных участков	Сборный ж/б с устройством монолитных участков
Материалы стен		Наружные стены: кирпич Межквартирные: кирпичные и блочные	Наружные стены: кирпич Межквартирные: кирпичные и блочные
Материалы перекрытий		Монолит ж/б	Монолит ж/б
Материалы кровли		Металлочерепица по деревянным конструкциям	Металлочерепица по деревянным конструкциям
Иные показатели <b>Технический подвал</b>	кв.м	391,28	407,30

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-


#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,0328	0,0328
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, кадастровый инженер – Тамбовцева Светлана Владимировна, аттестат №77-14-358. Технические планы от 31 мая 2016 года.

**Первый заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

**А.В. Куприянов**  
(расшифровка подписи)

“ 04 ” августа 20 16 г.

М.П.



